

Vedtægtsændringer.

§33

Generalforsamlingen vælger en revisor til at revidere årsrapporten.

Revisor skal føre revisionsprotokol.

§ 15 i vedtægterne rettes til:

(15.3)


Overdragelsessummen skal senest 10 hverdage før overtagelsesdagen være indgået på foreningens konto i pengeinstitut.

Såfremt overdragelsesaftale indgås mere end 2 uger før overtagelsesdagen, skal køber senest 5 hverdage efter aftalens indgåelse indsætte 10 % af købesummen på foreningens konto.

(15.7)

Overdragelsessummen med eventuelle fradrag som nævnt i stk. 4-6 skal afregnes senest op til 21 dage efter overtagelsesdagen, forudsat beløbet er modtaget af erhververen.

Vedtaget på generalforsamlingen 23-03-2017.

Dirigent Wagn Ebbesen 

Formand Asta Vork 

Kasserer Dora Lundbeck 

Sekretær Kirsten Christensen 

Andelsboligforeningen Nymarksparken I vedligeholder:

Alt der vedrører fjernvarmen incl. varmtvandsbeholder

Rørføring af vand

Udvendige vandinstallationer

Alle installationer over loftshøjde (loftrummet)

Udvendig vedligeholdelse - ikke maling af skur og plankeværk, her betaler foreningen dog maling.

Resten af boligens vedligeholdelse står andelshaverne selv for.

Tilføjelse til vedtægter.

På generalforsamlingen **23.-03.-2012** blev det besluttet, at det er:

strengt forbudt at fodre dyr/fugle i indkørsler, i carporte, på græsplænen og på terrasser i jordhøjde.

Dette er for at undgå rotteangreb og havmågers efterladenskaber.

Ajourføring af vedtægterne 19.-02.-2014.

§9.2: tilføjes: Bestyrelsen kan for andelshaverens regning sørge for, at den nødvendige vedligeholdelse af have og andelshaverens del af fællesarealet bliver udført.

§15.7: Overdragessummen skal senest 10 dage efter overtagelsesdagen afregnes til sælgeren (evt.- fradrag) i stedet for som hidtil 3 uger.

§24.1: Datoen for afholdelse af generalforsamling skal bekendtgøres 4 uger før, dagsorden senest 14 dage før.

§25.4: 3/4 ændres til 4/5 flertal ved salg af fast ejendom eller opløsning af forening.

§31.3: slet ved underskrift fra 2 bestyrelsesmedlemmer.

Vedtægtsændringer – Nymarksparken 1 7000 Fredericia

Vedtaget på Generalforsamlingen 24/3-2022

Denne ændring bør opbevares sammen med vedtægterne

Vedtægtsændring af § 14, stk. 4., som nu ændres til:

Fastsættelsen af prisen for forbedringer, inventar og løsøre samt eventuelle pristillæg eller nedslag for vedligeholdelsesstand fastsættes af den af foreningen sædvanligt benyttede vurderingsmand. Vurderingshonoraret betales af sælger

Vedtægtsændring § 15, stk. 2, som nu ændres til

Alle vilkår for overdragelsen skal godkendes af bestyrelsen, der kan bestemme, at overdragelsen skal oprettes på en standard formular. Foreningen kan kræve et gebyr for udarbejdelse af overdragelsesaftale. Foreningen kan endvidere kræve at overdrager og / eller erhverver refunderer samtlige udgifter foreningen har i forbindelse med overdragelsen, herunder udgifter til besvarelse af forespørgsel fra ejendomsmægler mm. Assistance fra administrator og vurderingsmand samt refunderer udgifter og betaler et rimeligt vederlag for bestyrelsens og / eller administrators ekstraarbejde ved afregning til pant- eller udlægshavere og ved tvangssalg eller – aktion. Opkrævningerne er ikke betinget af, at der gennemføres en overdragelse.